

# Eurowin 2013 Gestión de Proyectos y Obras



Soluciones  
Sectoriales  
EUROWIN



## Definición

EUROWIN 2013 Gestión de proyectos y obras es la solución ideal para empresas del ramo de la construcción, así como cualquier otra tipología de empresa que precise controlar por separado la rentabilidad de las distintas obras que realiza, con información analítica por unidades de obra (inputs y trabajos).

Entre sus funcionalidades cabe destacar la posibilidad de presupuestar los costes y la facturación prevista para cada obra, de forma que al ir avanzando la misma será posible imputar los costes reales y la facturación obtenida, conociendo las desviaciones sobre el presupuesto y la rentabilidad real por obra y unidades de obra.

Eurowin 2013 Gestión de Proyectos y Obras mejora su imagen y usabilidad respecto a versiones anteriores:

- Utilización de una paleta de colores renovada
- Renovación del conjunto de iconos de la aplicación
- Adaptación del tamaño de las fuentes a las resoluciones actuales.
- Implementación de un nuevo menú lateral orientado a centralizar los accesos a las diferentes pantallas de la aplicación<sup>1</sup>.

Por todo ello Eurowin Estándar 2013 puede considerarse como la solución ideal para las pequeñas y medianas empresas, sea cual sea su ámbito de trabajo y el sector empresarial en el cual se encuentren identificadas.

## Funcionalidades

### Presupuestos

Gestión avanzada de presupuestos de venta a clientes particulares y profesionales así como administraciones públicas.

Gestión de Partidas y Subpartidas de la obra (Trabajos e Inputs).

Posibilidad de trabajar en base a PVP o precio de coste.

Posibilidad de incrementar precios porcentualmente.

Posibilidad de hacer uso de plantillas de presupuestos.

Gestión de artículos escandallados o de tipo conjunto, con especificación del desglose si fuera necesario.

Presupuestos de obra pública: información referente a licitaciones y cálculo de presupuesto de contrata (ejecución de material, beneficio industrial, gastos generales, ...).

Importación de presupuestos creados con Presto.

Posibilidad de generar automáticamente el proyecto de Obra en base a los datos del presupuesto.

---

<sup>1</sup> Este nuevo sistema de menús lateral no es compatible con los menús generados desde Toolkit. En el caso de que la instalación presente un menú generado desde Toolkit, se activará automáticamente el sistema de menús clásico.

## **Mediciones**

Introducción de mediciones en determinados apartados de la aplicación:

- Presupuestos de venta
- Albaranes de venta
- Albaranes de compra
- Certificaciones de Obra
- Posibilidad de desglosar mediciones en impresión de documentos.

## **Trabajos e Inputs**

Gestión de Partidas y Subpartidas (Trabajos e Inputs; Capítulos y Subcapítulos;...) en todo el circuito de la aplicación, con aplicación directa de costes y ventas a proyectos.

## **E-factura**

Posibilidad de emisión de facturas de venta y recepción de facturas de compra en formato electrónico. De especial interés para aquellas empresas cuyos clientes pertenezcan a la Administración Pública (ayuntamientos, concejalías,...).

## **Proyectos**

Generación de proyectos manual o automática (según presupuestos de venta), con capacidad para controlar la evolución y el resultado económico de los mismos:

- Previsión de Costes y Facturación en base a estimaciones obtenidas del presupuesto o bien introducidas manualmente.
- Información detallada por partidas y subpartidas.
- Posibilidad de visualizar el margen de beneficio sobre coste o sobre facturación.
- Posibilidad de establecer un porcentaje mínimo de beneficio.
- Visualización del porcentaje de ejecución del proyecto.
- Desglose de mano de obra y materiales.

## **Comparativo de costes**

Comparativo de costes orientado a evaluar y contrastar ofertas de múltiples proveedores con especificación de precios unitarios y condiciones de pago.

Posibilidad de guardar y recuperar los comparativos.

Generación automática de pedidos de compra en base a los datos comparados.

## **Control de costes**

Control de costes exhaustivo con aplicación a partidas y subpartidas:

- Compras directas de material servido en obra: procedentes de pedidos de compra o entradas directamente en albaranes de compra.

- Aplicación de material en stock a obra:
- Posibilidad de gestionar múltiples almacenes
- Traspaso de materiales a obra mediante órdenes de trabajo
- Traspaso de materiales a obra directamente

Introducción de costes por mano de obra:

- Mano de obra propia: completa ficha de empleados con desglose de precios de coste en base a categoría profesional, tipología de hora trabajada y prorrateo de costes por trabajador individual. Aplicación de horas a proyectos.
- Mano de obra subcontratada: introducción de precios pactados con proveedores en base a diferentes tipologías de mano de obra subcontratada. Aplicación de costes a proyectos.

Introducción de costes por maquinaria:

- Maquinaria propia: mantenimiento de maquinas e introducción de horas trabajadas aplicadas a proyectos.
- Maquinaria subcontratada: introducción de precios pactados con proveedores en base a diferentes tipologías de maquinaria. Aplicación de costes a proyectos.
- Préstamo de herramientas: control de préstamos a proyectos con aplicación de costes a los mismos. Control de devoluciones pendientes y pérdidas de herramientas.

## **Facturación**

Generación de documentos de venta de forma flexible:

- Manual: realización manual de documentos de venta con aplicación a proyectos
- En base a presupuesto: realización de documentos de venta en base a presupuestos, sin operativa de certificación.
- Automática en base a costes: generación automática de documentos de venta en base a costes asociados al proyecto (compras, traspasos, horas de empleados,...)
- Certificaciones: posibilidad de emitir certificaciones de obra para obra privada o pública.

## **Cálculo beneficios**

Control analítico de la evolución y resultado de la obra:

- Comparativo entre previsión y realidad aplicada a costes y facturación, con cálculo automático de desviaciones.
- Cálculo de beneficio en importe y porcentaje.

## **Retenciones de garantía**

- Posibilidad de trabajar con retenciones no fiscales por cliente.
- Generación de previsiones de cobro diferenciadas para la parte correspondiente al importe de retención.
- Existencia de un listado de control de retenciones multiejerccio con posibilidad de visualizar las retenciones pendientes de cobro, las cobradas o bien todas.

## Gestión de vehículos y máquinas

Gestión de costes aplicados a vehículos y máquinas de la empresa, con diferenciación de costes fijos y variables:

- Fijos: amortización, seguros e impuestos
- Variables: conductor, combustible, conservación, ruedas y varios.

Listado de control de fechas de caducidad de seguros e impuestos

Listado de control de rentabilidad por máquina.

## Control de gastos

Control de gastos relacionados con la ejecución de obra:

- Generales: calculados automáticamente en base a un porcentaje definible por obra.
- Indirectos: con posibilidad de redistribuir su importe entre el resto de partidas de la obra a efectos de analizar la información.

## Especificidades en Contabilidad

- Contabilidad analítica por centros de coste enlazada automáticamente con la gestión administrativa.
- Posibilidad de realizar asientos de compra con IVA pendiente de devengo.
- Posibilidad de contabilizar de albaranes de compra y de venta con cuadro automático una vez recibida la factura (de compra o de venta).
- Realización de remesas bancarias de cobro en base a pagarés

## Listados

Múltiples listados estadísticos y de control específicos para el sector, entre otros aspectos, orientados a:

- Analizar la información económica resultante de la obra
- Analizar y controlar los costes, con posibilidad de diferenciar sus orígenes.
- Controlar las horas trabajadas por los empleados
- Listar información de utilidad para la confección de las nóminas (horas extra, horas festivas,...)
- Analizar el rendimiento obtenido por los responsables de obra.

Controlar y gestionar los aspectos de mayor interés en relación a la maquinaria.

## Integración con Google Maps

Eurowin Estándar 2013 integra Google Maps en su operativa diaria, permitiendo geoposicionar clientes y ventas de forma sencilla:

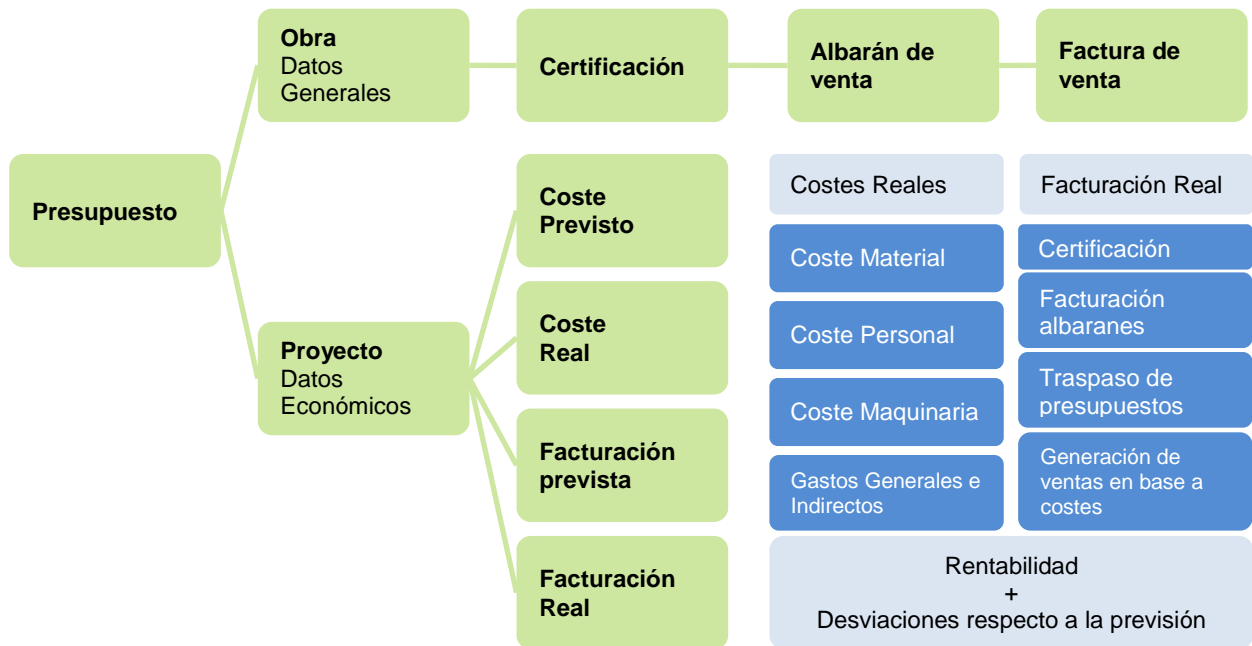
- Posibilidad de geoposicionar las direcciones de la ficha de clientes sobre la web de Google Maps.
- Nueva opción en el listado de "Ventas por cliente/artículo", orientada a permitir representar la distribución de las ventas, según código postal, sobre Google Maps:
  - Visualización de las poblaciones con ventas.
  - Acceso al detalle de las ventas por población.
  - Posibilidad de representar importe o unidades.

## **Avisos Automáticos**

Nueva opción destinada a establecer avisos automáticos a modo de recordatorio de operativas a gestionar, pudiendo realizarse de forma enlazada con procesos de la aplicación o bien de forma independiente:

- Posibilidad de definir múltiples tipologías de aviso, gestionando accesos de seguridad para cada uno de ellos (selección de usuarios que pueden crear y/o visualizar avisos).
- Creación de avisos:
  - Asociados a tipologías.
  - Con fecha de vencimiento + días de margen de aviso.
  - Posibilidad de duplicar avisos automáticamente una vez finalizados (orientado a gestionar procesos periódicos).
- Posibilidad de crear avisos de forma independiente o bien enlazados con documentos concretos de la aplicación:
  - Múltiples documentos disponibles.
  - Vinculación a un documento concreto (nº de albarán, nº asiento,...).
  - Posibilidad de crear avisos desde el propio documento.
- Notificaciones automáticas a los usuarios con permisos para recibir los avisos:
  - Una vez identificado en el sistema.
  - Según fecha de vencimiento y días de margen de aviso.
- Posibilidad de gestionar avisos globalmente:
  - Pantalla general de control.
  - Filtro según acotaciones y vigencias.

# Esquema de trabajo





# Empresas a las que se destina

Eurowin 2013 Gestión de Proyectos y Obras se presenta como la solución ideal para todo tipo de empresas vinculadas al sector de la construcción, ya sean de obra pública o privada, así como empresas instaladoras y montadoras de toda índole. De igual forma su utilización puede cubrir las necesidades de cualquier otra tipología de negocio que necesite controlar rentabilidades por proyectos y centros de coste.

Entre otros sectores, Eurowin Gestión de Proyectos y Obras está destinado a:

## Empresas Constructoras

Tareas de construcción (desde pequeños trabajos hasta construcción integral)

Tareas de rehabilitación

Tareas de reparación de sectores varios (fontanería, electricidad, etc.)

Tareas de reforma a pequeña y gran escala

## Empresas auxiliares de la construcción

Tareas de excavación y perforación

Tareas de demolición

Tareas de cimentación

## Empresas Promotoras

Empresas dedicadas a la promoción/edificación con constructora propia.

Empresas dedicadas a la promoción/edificación con subcontratación de trabajos.

## Empresas Instaladoras

Climatización

Electricidad

Fontanería

Energía solar

Piscinas

Cualquier otra tipología de instaladora que desee gestionar proyectos

## Empresas Montadoras

Trabajos verticales (andamios, estructuras metálicas varias)

Carpintería metálica y de madera (parquets, cocinas, etc.)

Decoración

Montajes industriales

## **Empresas de Servicios**

Trabajos de pintura

Jardinería y paisajismo

Trabajos agrícolas y forestales (poda, plantación, desbroce, etc.)

Conservación

Multiservicio

## **Empresas de Ingeniería y Proyectos**

Toda clase de empresas de ingeniería técnica que desee controlar costes y rentabilidad por proyectos, con planificación y control horario de técnicos.

## Módulos que aportan nuevas prestaciones

Eurowin 2013 Gestión de Proyectos y Obras puede dirigirse a diversos sectores empresariales a partir de su compatibilización con múltiples módulos y soluciones complementarias, pudiéndose encontrar toda la información al respecto en las siguientes páginas web.

[http://www.sage.es/Software/Gestion\\_integral/Eurowin\\_Gestion\\_de\\_proyectos\\_y\\_obras](http://www.sage.es/Software/Gestion_integral/Eurowin_Gestion_de_proyectos_y_obras)

Apartado de productos en la web del cliente final.

[http://webdeldistribuidor.eurowin.com/productos\\_servicios](http://webdeldistribuidor.eurowin.com/productos_servicios)

Apartado de productos en la web del canal de distribución.

<http://tarifas.eurowin.com>

Acceso al asistente de composición de presupuestos del portfolio de productos de Sage Eurowin.

Dada la amplitud de posibilidades de configuración de Eurowin 2013 Gestión de Proyectos y Obras no es posible destacar unos módulos en concreto, dado que cada cliente obtendrá una solución a medida mediante la elección y configuración de las diferentes soluciones que mejor se adapten a sus necesidades.

Este documento ha sido creado por el Departamento de Documentación de Sage Eurowin. La información que contiene es cierta salvo error u omisión. A pesar de ello, el funcionamiento del programa puede ser modificado sin previo aviso.

De producirse, las modificaciones se comunican a través de los procedimientos habituales establecidos. Con el fin de mejorar la calidad de este manual, si detecta alguna errata puede comunicárnosla enviando un mensaje a la siguiente dirección de correo electrónico: [manuales@eurowin.com](mailto:manuales@eurowin.com)

**Queda totalmente prohibida la reproducción parcial o total, así como la venta de este documento, sin el expreso consentimiento de la empresa.**  
**Todas las ofertas, promociones, condiciones y/o tarifas reflejadas en él tienen la vigencia concretada en el mismo.**



División Pequeña Empresa

**Sage Eurowin**